



Comune di SAN FILIPPO DEL MELA

Ditta:

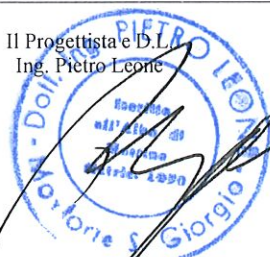
Società Cooperativa il Melograno

***Studio di dettaglio ai sensi L.R. n° 13 del 10/07/2015 e s.m.i. intervento in
centro storico sito in San Filippo del Mela Corso Giuseppe Garibaldi***

TAV.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDILIZIE

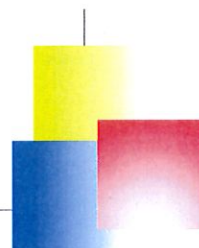
Il Progettista e D.L.
Ing. Pietro Leone



La ditta

Approvazioni

Studio Tecnico
di ingegneria



Classificazione tipologie edilizie.

La presente proposta si rivolge ad una porzione di abitato sito nel Comune di San Filippo del Mela censito quale centro storico.

Precisamente lo studio di dettaglio è relativa ai seguenti fabbricati:

- Particella 506 sub 5-6
- Particella 506 sub 4-7-8-9-10-11
- Particella 505
- Particella 502 sub 2.

Il fabbricato di cui alla particella 506 sub 5-6 è in corpo di fabbrica costituito da una struttura in calcestruzzo armato e tamponature in laterizio forato. Il fabbricato è costituito da una struttura ad una elevazione fuori terra con copertura piana accessibile dal fabbricato limitrofo.



Dall'analisi dell'edificio si rileva che l'edificio non ha particolari caratteristiche di fregio e dunque, secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 13/2015 si può asserire che detto edificio presenta le caratteristiche di cui alla lettera:

"h" edilizia specialistica moderna non qualificata: edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo o in sostituzione di edifici preesistenti o ex novo, aventi caratteri di edificato contemporaneo, in prevalenza in cemento armato.

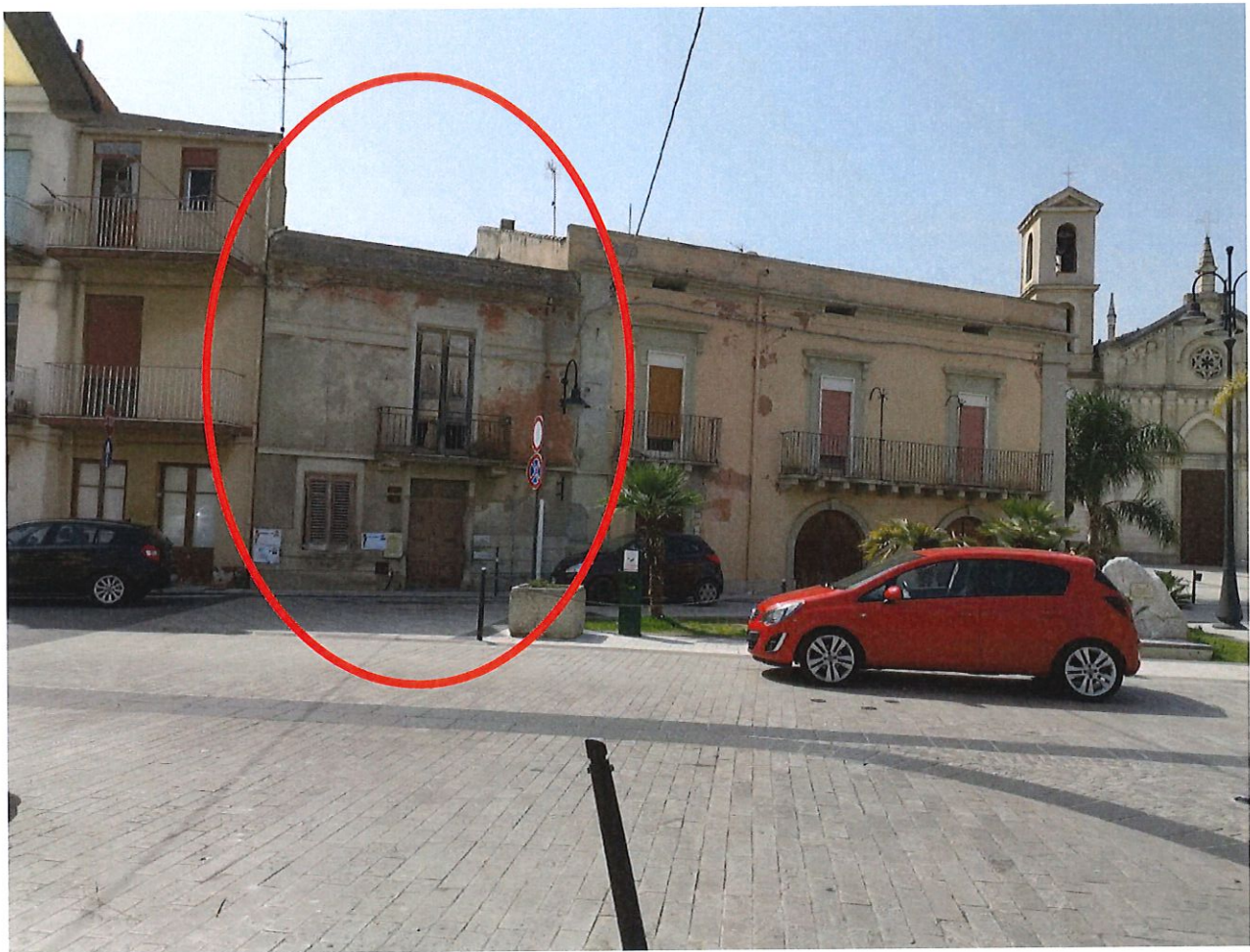
Il corpo di fabbrica di cui alla particella -sub 4-7-8-9-10-11 è un corpo di fabbrica in muratura a tre elevazioni fuori terra. L'edificio in oggetto sia per consistenza che per forma è sicuramente di costruzione antecedente al 1900 e rappresenta un palazzo d'epoca con alcune caratteristiche di pregio anche se nel corso degli anni ha subito interventi edilizi che hanno alterato la tipologia edilizia.



Tenuto conto della consistenza dell'edificio, della posizione che occupa e delle caratteristiche architettoniche si può asserire che l'edificio in oggetto è da classificare fra gli edifici di tipologia

“d” edilizia di base qualificata speciale (palazzetti): unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seppure derivati dalla sommatoria di moduli dell'edilizia di base.

Il Fabbricato individuato alla Particella 505 risulta collocato su di un'area destinata alla viabilità pubblica e lo stesso edificio è stato acquisito dal Comune in previsione della sua demolizione per la realizzazione di una strada di piano. L'edificio in oggetto è costituito da una struttura in muratura a due elevazioni f.t. probabilmente realizzato negli anni 30.



L'edificio in oggetto non presenta particolari pregi o caratteristiche tali che lo rendano interessante. La sua costruzione di fatto ha comportato la creazione di una continuità di fabbricati totalmente disomogenee che partendo dal palazzetto d'angolo si estende ai fabbricati limitrofi totalmente eterogenei per conformazione.

Per detto edificio si può asserire che la tipologia edilizia che meglio si adatta è la tipologia

“b)” edilizia di base parzialmente qualificata: unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi.

Il corpo di fabbrica di cui alla Particella 502 sub 2 è un corpo di fabbrica oramai pericolante e non presenta caratteristiche di pregio



Il Fabbricato individuato alla Particella 502 sub 2 risulta collocato su di un'area destinata alla viabilità pubblica, il piano primo di detto edificio è stato acquisito dal Comune in previsione della sua demolizione per la realizzazione di una strada di piano, mentre il piano terra è di proprietà della Società Coop. L'edificio in oggetto è costituito da una struttura in muratura a due elevazioni f.t. probabilmente realizzato negli anni 30.

L'edificio in oggetto, in stato di abbandono ed in precarie condizioni di stabilità, non presenta particolari fregi o caratteristiche tali che lo rendano interessante.

Secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 13/2015 si può asserire che detto edificio presenta le caratteristiche di cui alla lettera:

"a" edilizia di base non qualificata: unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici.

Il Tecnico

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO

SCALA 1:400

